

**VILLE DE BILLY-MONTIGNY**

Envoyé en préfecture le 28/02/2025

Reçu en préfecture le 03/03/2025

Publié le

ID : 062-216201335-20250226-DEL25\_23-DE

***L'an deux mille vingt-cinq, le 26 FEVRIER à 18 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 19 FEVRIER 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.***

**Arrondissement de Lens**

**Etaient présents :**

MM. B. TRONI, P. CANIVEZ, P. PECQUEUR, M. MONNIER, M. J. ROLLAND, Adjoints au maire  
Mmes F. BRIKI, N. MEGUEULLE, L. AVIT, M. BREBION, Adjointes au Maire  
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, T. MOREAU, M. C DELAMBRE, M. WATERLOT, L. LOOR, Conseillères Municipales  
MM. Y. GAUER, A. MILLIEN, M. EECKMAN, R. KRZYZANIAK, M. BAUDERLIQUE, R. DEWASMES, Conseillers Municipaux

**Excusés :**

Mmes L. VERIN (pvr à M.me MEGUEULLE), A. FOULON (pvr à P. CANIVEZ), M. W. GREBAUT (pvr à M. ROLLAND), Conseillers municipaux.

**Absents :** MM J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Mme F. ORMAN, M. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

**Secrétaire de Séance :** Mme A. MOPTY

**DEL 25-23 : Vente d'un terrain situé lieu-dit Le Marais Pipy**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la commune est propriétaire d'un terrain cadastré section AC n° 702, d'une superficie de 1 491m², située au lieudit le marais Pipy à Billy-Montigny.

Le bien se situe dans une zone à dominante d'habitations, à côté d'une zone d'activités sur la RD46, et en dehors du centre urbain de Billy-Montigny. Il est accessible par la rue Danton et il est desservi par les transports en commun (arrêt de bus à 200 mètres environ).

Interrogé par courrier, France Domaine a estimé, en date du 19 Juin 2024, à 79 023 euros assortie d'une marge d'appréciation de 10% la valeur vénale de cet immeuble (parcelle AC n° 702), lieudit La marais Pipy, d'une superficie de 1 491 m2.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L'UNANIMITE, décide :

- D'autoriser la vente de la parcelle AC n°702, au prix de 72 000 euros HT, hors frais de notaire et frais annexes à la charge de l'acquéreur,
- D'autoriser M. le Maire à signer l'acte de vente et toutes pièces relatives à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification du :

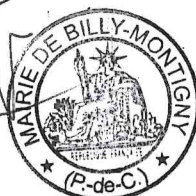
A BILLY-MONTIGNY, le

28 FEV. 2025

04 MARS 2025

Le Maire,

B. TRONI



Signé électroniquement par : Bruno TRONI  
Date de signature : 28/02/2025  
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY

